



DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZAT  
HIBAJAVÍTÁS - XIII. KERÜLET  
VII. ütem XIII. kerület

2020. január



## BEVEZETÉS

A terv készítésének célja a hatályos 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott XIII. kerületi Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat hibajavítása.

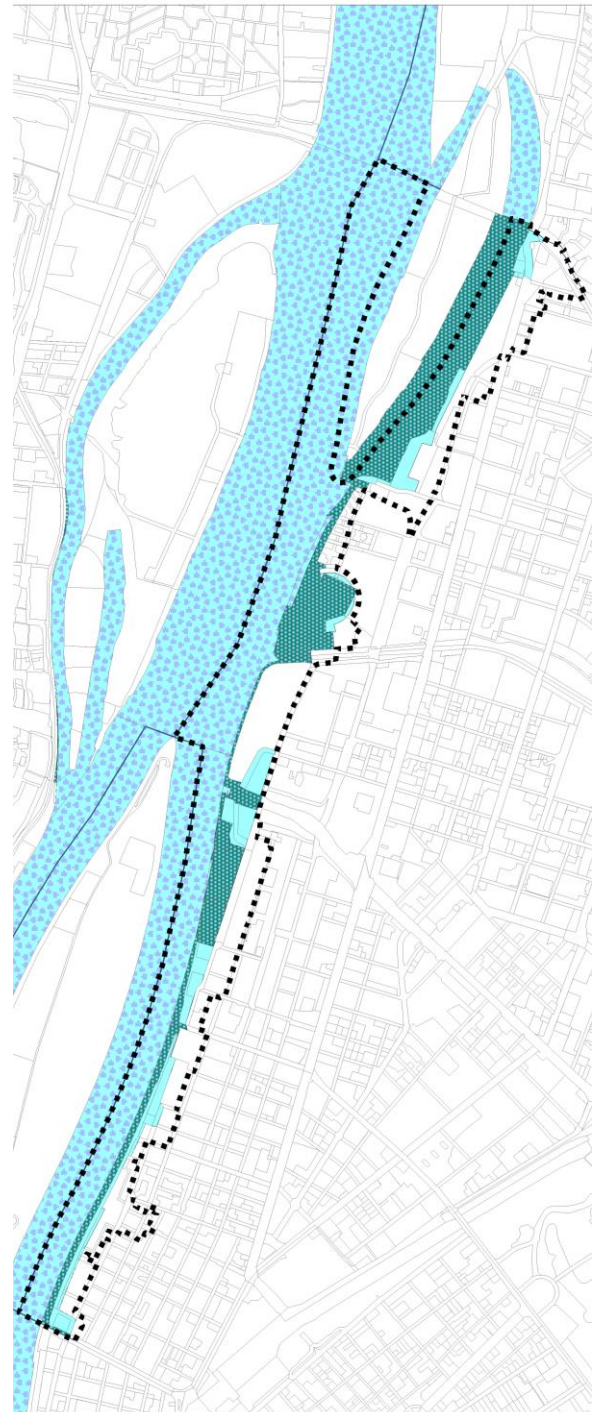
A hibajavításra a Duna-parti építési szabályzatok felülvizsgálata alapján kerül sor.





A **tervezési terület** a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – VII.ütem** a XIII. kerületi Duna-parti területére.

Jelen dokumentum a hatályos DÉSZ javasolt módosításainak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit tartalmazza.

Azokra a vizsgált területekre, amelyekre nem terjed ki a jogszabály által előírt lehatárolás, továbbra is az illetékes kerületek feladata a településrendezési eszközök jóváhagyása.

**A vizsgált terület és a tervezési terület**



-  Vizsgált terület határa
-  Fővárosi jogkörű tervezési terület (DÉSZ)
-  Kerületi jogkörű tervezési terület (DKÉSZ)
-  Folyóvíz/állóvíz medre és partja területfelhasználási egység (Vf/Vá) területe



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

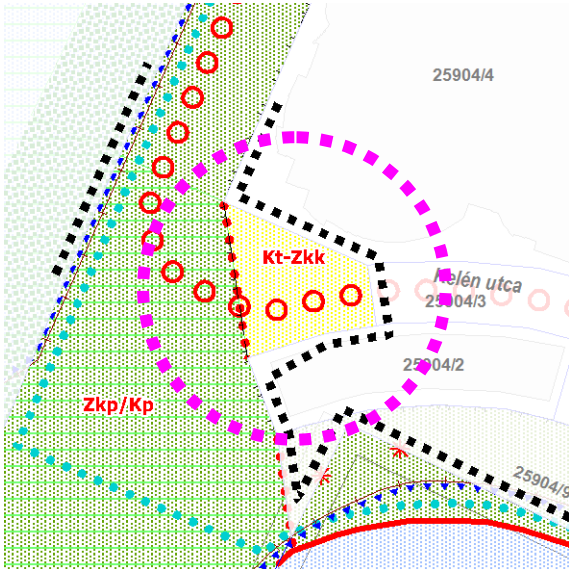


## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### 1. Rossz övezet szín

#### 1/1. Probléma meghatározás:

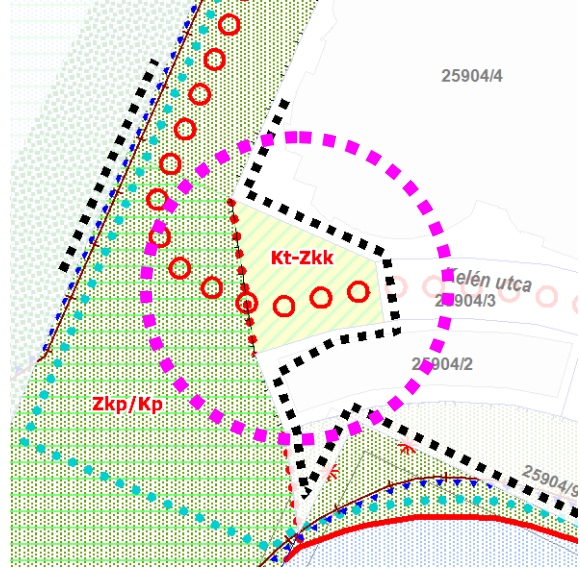
A **Kt-Zkk** övezet nem megfelelő színezése a tervlapon.



Kivonat a hatályos DÉSZ 1. és 2. szelvényből

#### Módosítási javaslat:

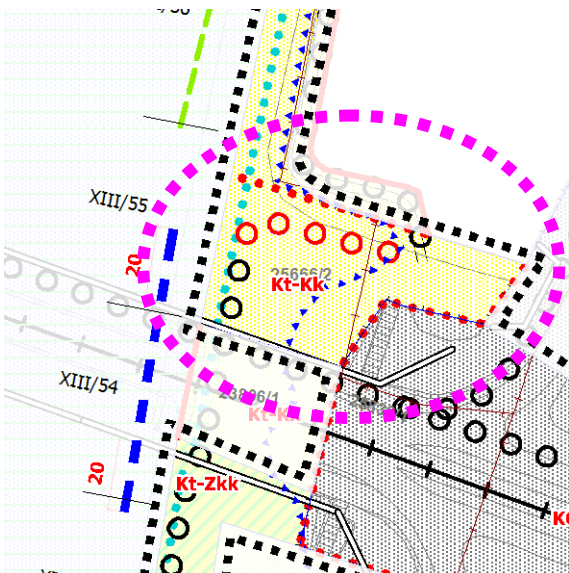
A **Kt-Zkk** övezet megfelelő színezése.



Kivonat a javasolt DÉSZ 1. és 2. szelvény módosításáról

#### 1/2. Probléma meghatározás:

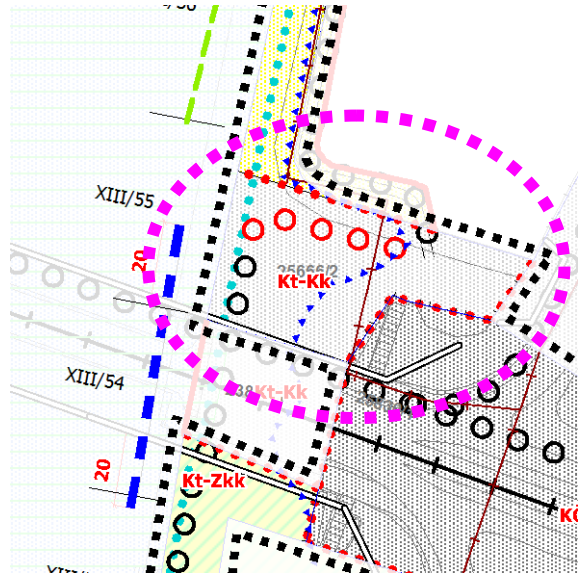
A **Kt-Kk** övezet nem megfelelő színezése a tervlapon.



Kivonat a hatályos DÉSZ 2. szelvényből

#### Módosítási javaslat:

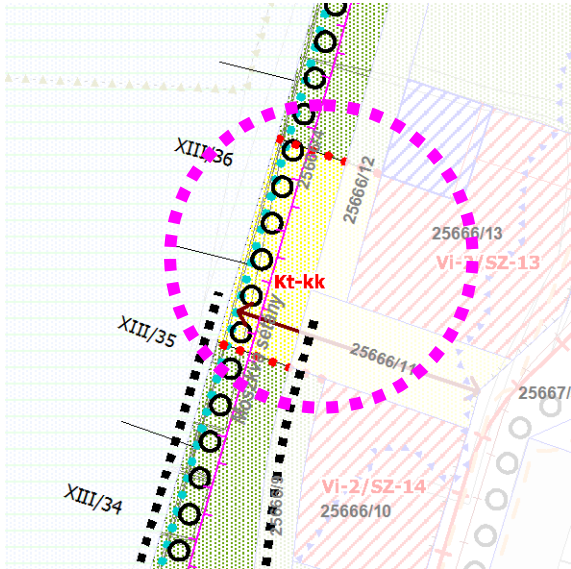
A **Kt-Kk** övezet megfelelő színezése.



Kivonat a javasolt DÉSZ 2. szelvény módosításáról

*1/3. Probléma meghatározás:*

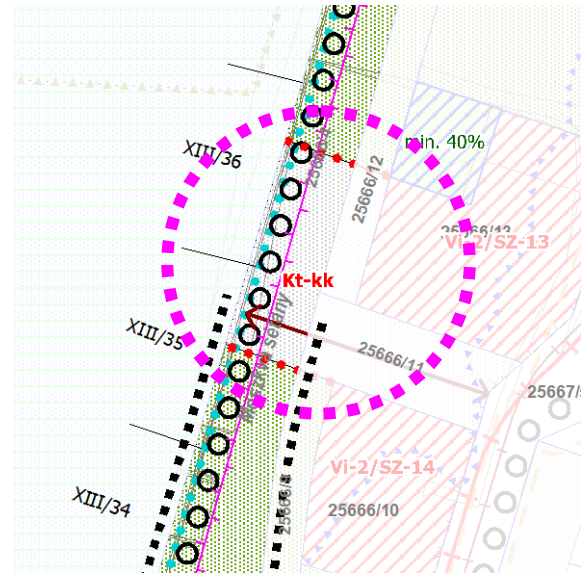
A **Kt-Kk** övezet nem megfelelő színezése a tervlapon.



Kivonat a hatályos DÉSZ 2. és 3. szelvényéből

*Módosítási javaslat:*

A **Kt-Kk** övezet megfelelő színezése.

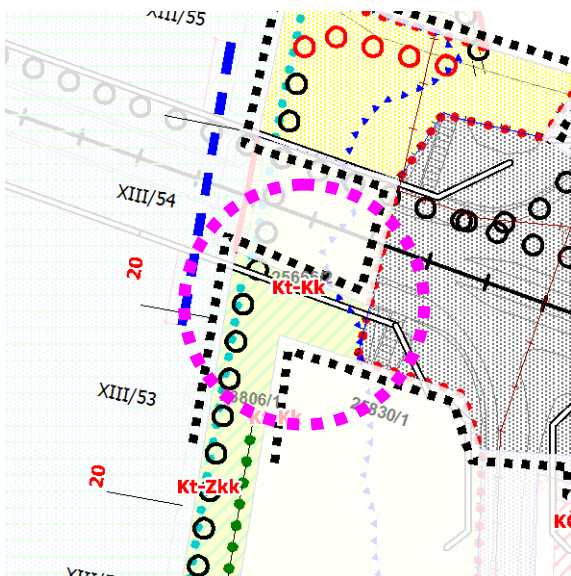


Kivonat a javasolt DÉSZ 2. és 3. szelvény módosításáról

**2. Hiányzó övezet határ**

*1/1. Probléma meghatározás:*

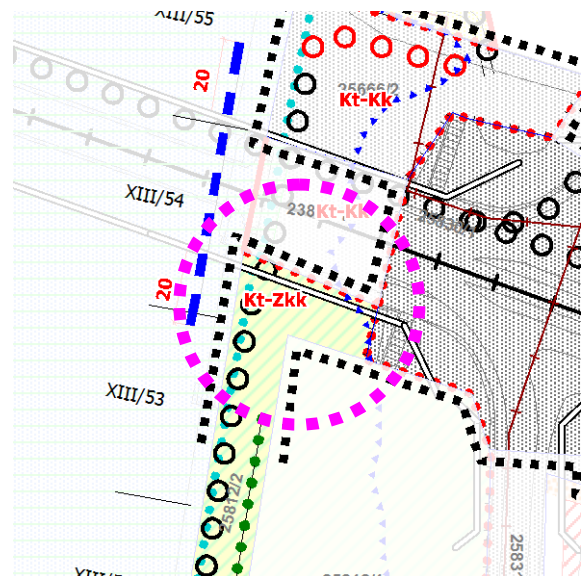
Az övezethatár hiánya a **Kt-Zkk** és a **Kt-Kk** övezetek között.



Kivonat a hatályos DÉSZ 2. szelvényéből

*Módosítási javaslat:*

Az övezethatár feltüntetésre kerül a **Kt-Zkk** és a **Kt-Kk** övezetek között.

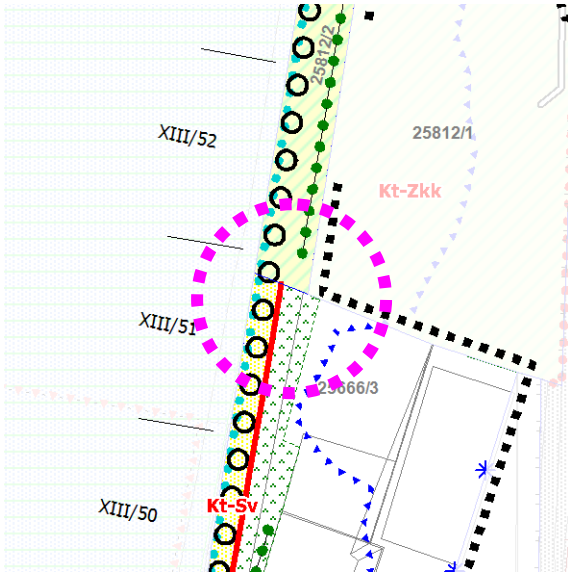


Kivonat a javasolt DÉSZ 2. szelvény módosításáról



*1/2. Probléma meghatározás:*

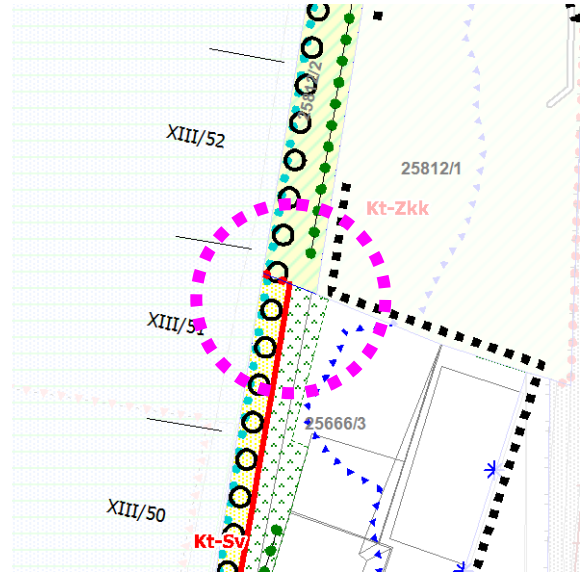
Az övezethatár hiánya a **Kt-Zkk** és a **Kt-Sv** övezetek között.



Kivonat a hatályos DÉSZ 2. szelvényből

*Módosítási javaslat:*

Az övezethatár feltüntetésre kerül a **Kt-Zkk** és a **Kt-Sv** övezetek között.



Kivonat a javasolt DÉSZ 2. szelvény módosításáról



**JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ**



## 52/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet

### **a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.  
főjegyző

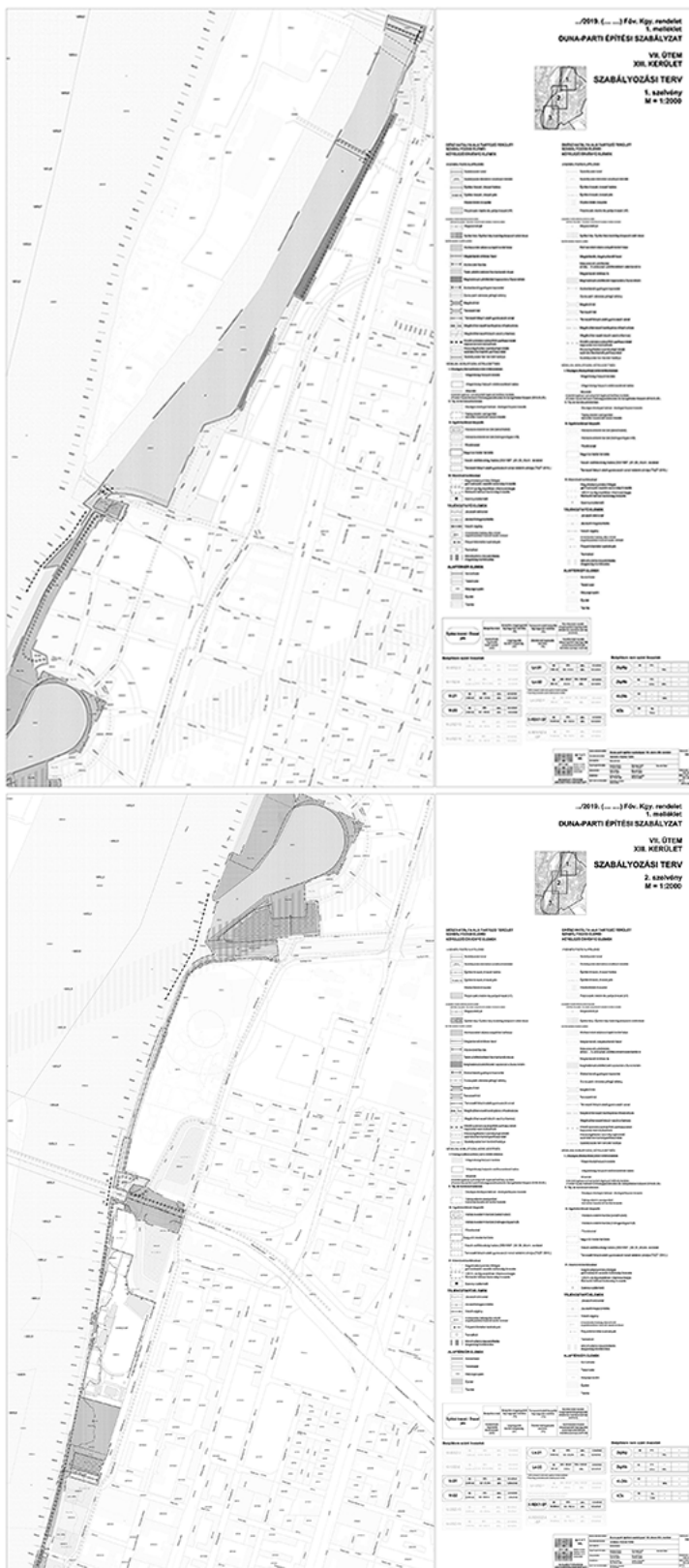
Karácsony Gergely s. k.  
főpolgármester

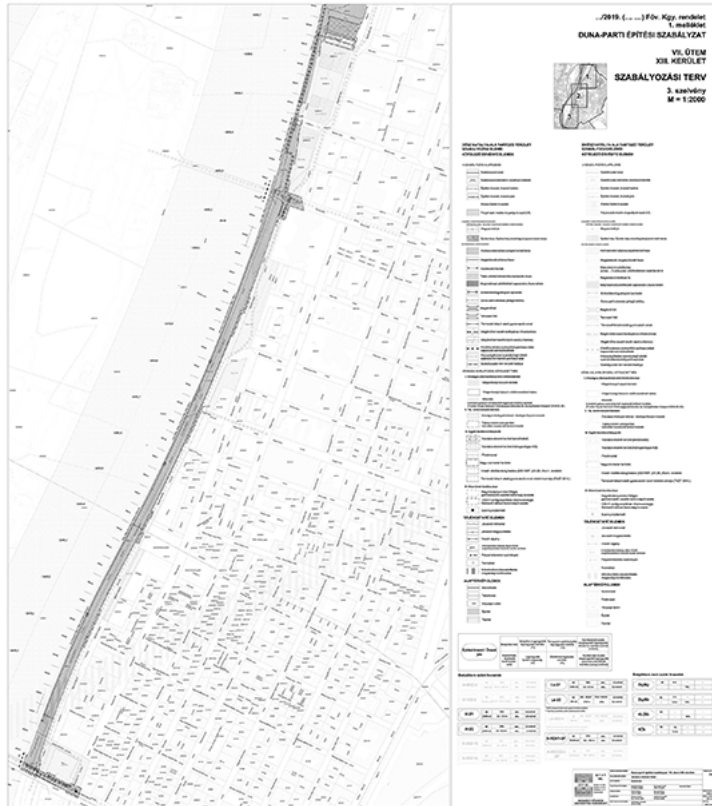
#### 1. melléklet az 52/2019. (XII. 13.) Főv. Kgy. rendelethez<sup>1</sup>

A XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet („Duna-parti Építési Szabályzat VII. ütem XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv”) 1-3. szelvénye helyébe a következő 1-3. szelvény lép.

---

<sup>1</sup> A térképek megtekinthetők a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest, Bárczy István utca 1-3.)



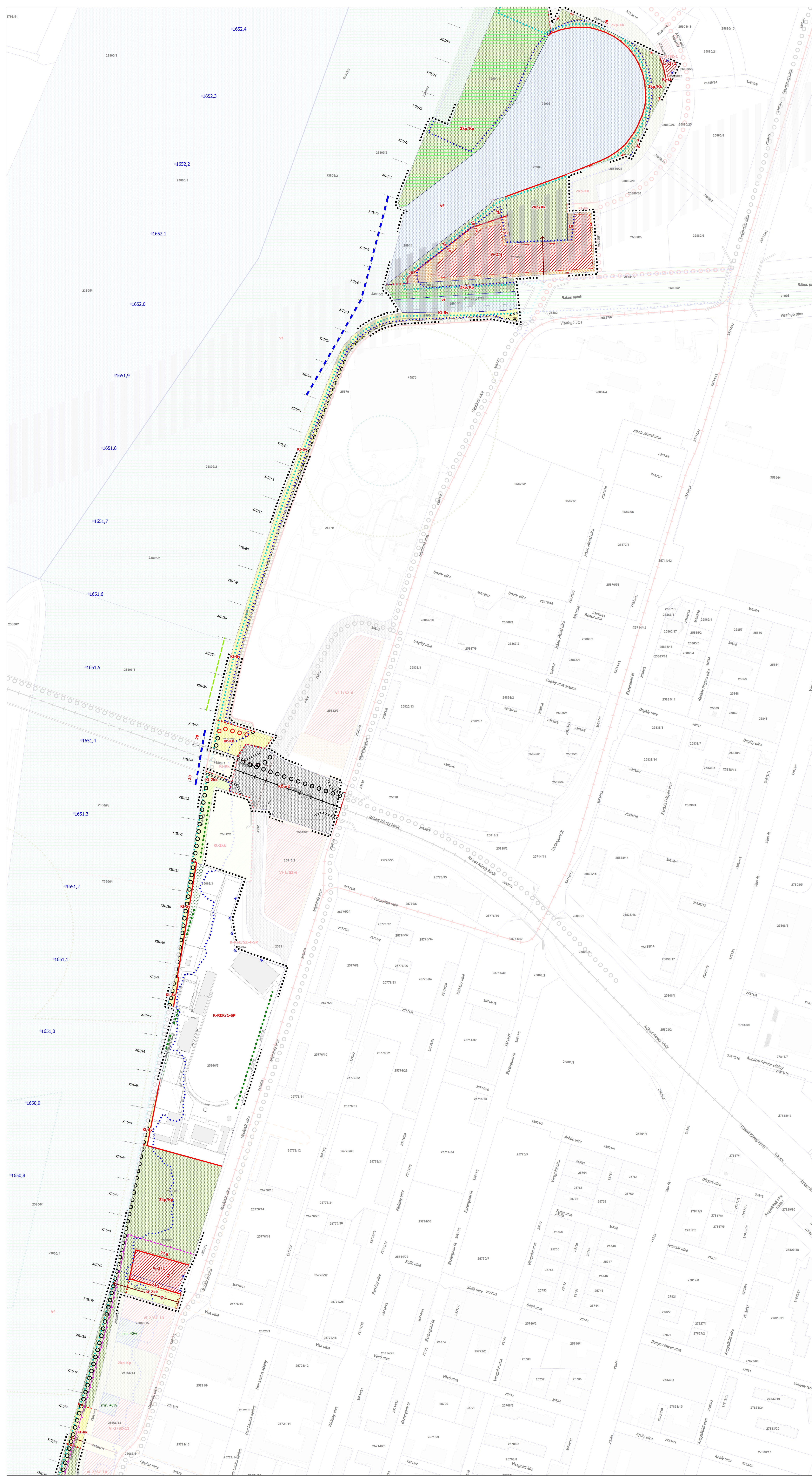
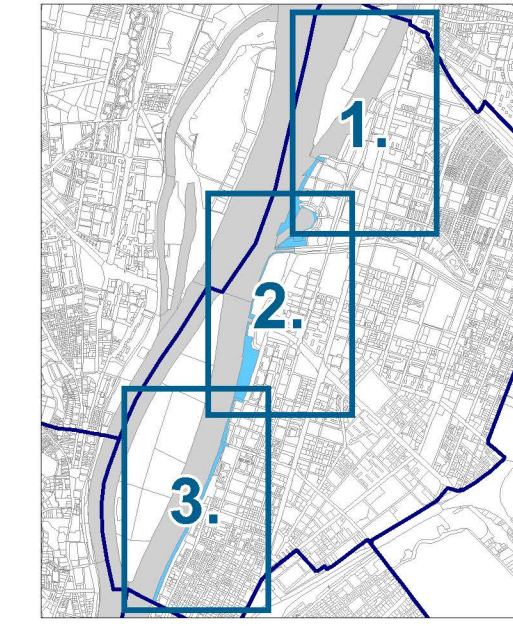


## TARTALOMJEGYZÉK

52/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet .....	1
a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról .....	1
1. melléklet az 52/2019. (XII. 13.) Főv. Kgy. rendelethez .....	1







**DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közterületek övezetei
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSI ELEMEI**
- Építési területre, területre vonatkozó szabályozási elemek
  - Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó értékes fasor
  - Közterületi fásítás
  - Telek zöldfelületként fenntartandó része
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
  - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
  - Szabályozási terv területi hatálya
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
  - Világörökségi helyszín védővezetének határa
  - Műemlék
- A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Taj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
  - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
  - Fővédvonal
  - Nagyvízi meder területe
  - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszóró hálózat biztonsági övezete
  - Szennyvíztető
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Javasolt védvonal
  - Javasolt megszüntetés
  - Vasúti vágány
  - A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
  - Folyamkilométer szelvények
  - Termékút
  - Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Kerülethatar
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Támfal

**DKÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közterületek övezetei
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSI ELEMEI**
- Építési területre, területre vonatkozó szabályozási elemek
  - Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó, kiegészítendő fasor
  - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakított ki
  - Megtartandó értékes fa
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
  - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
  - Szabályozási terv területi hatálya
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
  - Világörökségi helyszín védővezetének határa
  - Műemlék
- A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)
- II. Taj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
  - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
  - Fővédvonal
  - Nagyvízi meder területe
  - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszóró hálózat biztonsági övezete
  - Szennyvíztető
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Javasolt védvonal
  - Javasolt megszüntetés
  - Vasúti vágány
  - A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
  - Folyamkilométer szelvények
  - Termékút
  - Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Kerülethatar
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Épület
  - Támfal

Építési övezet / Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)	Térszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (százalék)
Kialakítható legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	100%	35%	1,8	70%
	50%	40%	2,0	75%
Legnagyobb épület magasság (m)	100%	6,0 - 25,0	2,0	70%
	50%	6,0 - 25,0	2,0	75%
Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	100%	40%	3,0	70%
	50%	45%	3,0	75%
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (százalék)	100%	60%	3,0	70%
	50%	65%	3,0	75%

**Beépítésre szánt övezetek**

VI-1/SZ-3	SZ	35%	60%	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70%
VI-1/SZ-6	SZ	40%	65%	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	75%
VI-2/1	SZ	35%	35%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70%
VI-2/2	SZ	35%	60%	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70%
VI-2/SZ-13	SZ	40%	60%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70%
VI-2/SZ-14	SZ	45%	75%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	75%

**Beépítésre nem szánt övezetek**

Zkp/Kp	SZ	0%	-	-	-
Zkp/Kk	SZ	2%	-	-	-
Kt-ZKk	SZ	-	-	-	60%
KÖK	SZ	0%	-	-	-

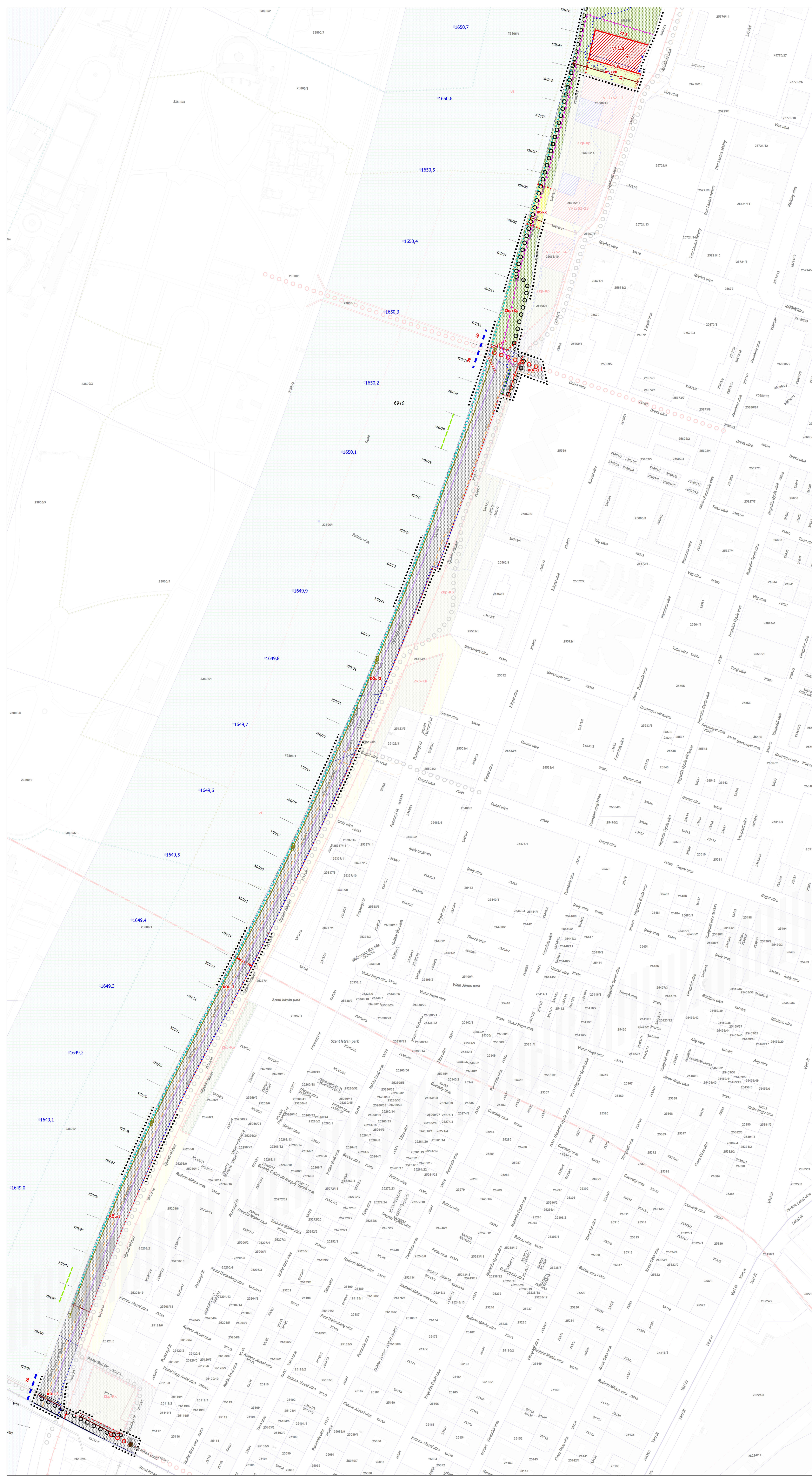
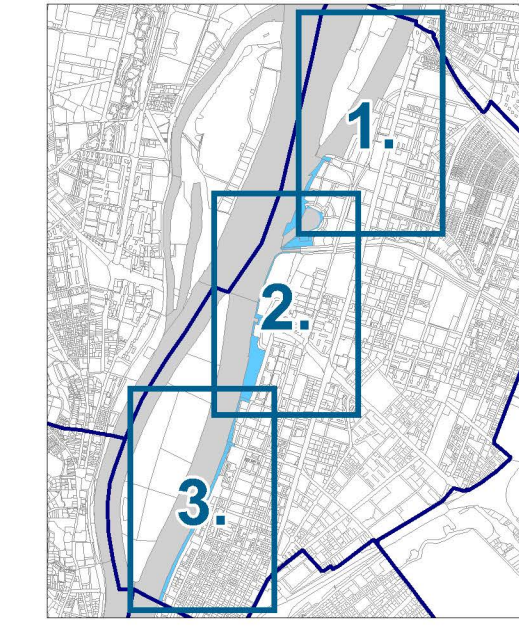
**B F V T Kft.**

**Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület SZABÁLYOZÁSI TERV**

**TERVEZŐK:** Andrási István, Somogyi József, Tóth András, Tóth András, Bicsák Péter, Székely György, Dóra István, Székely György, Tóth András, Tóth András

**NYOMTATVA:** Budapest Főváros Városgazdálkodási Központ

**TERVEZÉS:** 2019. január



**DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRTEVÉNYŰ ELEMELK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közterületek övezetei
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓI ELEMEI**  
ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONAKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó értékes fasor
  - Közterületi fásítás
  - Telek zöldfelületként fenntartandó része
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő híd
  - Tervezett híd
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
  - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
  - Szabályozási terv területi hatálya

**VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
  - Világörökségi helyszín védővezetének határa
  - Műemlék
- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Fővárosi Önkormányzat Önkormányzatának és Szolgáltatási Központjának 2016.03.29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájépítési szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
  - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
  - Fővédvonal
  - Nagyvízi meder területe
  - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyköznyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezeték villamosenergia-átviteli hálózat biztonsági övezete
  - Szennyvíztető

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

**DKÉS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEI KÖTELEZŐ ÉRTEVÉNYŰ ELEMELK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Közterületek övezetei
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VI)
- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÓI ELEMEI**  
ÉPÍTÉSI TERLEK, TERLEK VONAKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része
- ÉVEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közhasználat céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó, kiegészítendő fasor
  - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakított ki
  - Megtartandó értékes fa
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna torkán
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő híd
  - Tervezett híd
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosított
  - Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
  - Szabályozási terv területi hatálya

**VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
- Világörökségi helyszín területe
  - Világörökségi helyszín védővezetének határa
  - Műemlék
- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Fővárosi Önkormányzat Önkormányzatának és Szolgáltatási Központjának 2016.03.29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájépítési szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
  - Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
  - Fővédvonal
  - Nagyvízi meder területe
  - Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- IV. Közmezők korlátozásai**
- Nagyköznyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezeték villamosenergia-átviteli hálózat biztonsági övezete
  - Szennyvíztető

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Javasolt védvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasúti vágány
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Termékút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

Építési övezet / Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Térszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke (számszám)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke (számszám)
VI-M/SZ-3	SZ	35%	65%	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Zkp/Kp
	0,8 m <sup>2</sup>	6,0 - 21,0 m	25%	0,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
VI-I/SZ-6	SZ	65%	65%	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Zkp/Kk
	600 m <sup>2</sup>	21,0 m	25%	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
VI-2/1	SZ	35%	35%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Kt-ZKk
	2,000 m <sup>2</sup>	6,0 - 21,0 m	60%	1,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
VI-2/2	SZ	35%	60%	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	KÖK
	2,000 m <sup>2</sup>	6,0 - 21,0 m	45%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
VI-2/SZ-13	SZ	45%	65%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	K-REK/1-SP
	1,000 m <sup>2</sup>	6,0 - 21,0 m	45%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
VI-2/SZ-14	SZ	65%	75%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	K-REK/SZ-4-SP
	1,000 m <sup>2</sup>	6,0 - 21,0 m	25%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	

**B F V T Kft.**

**Duna-parti Építési Szabályzat VII. Ütem XIII. kerület SZABÁLYOZÁSI TERV**

**ALAPADATOK**

TERVEZŐ: Andrák István  
TITKOS: Tóth Péter  
KÖZVEZŐ: Papp Zoltán  
KÖZVETLEN: Székely György  
NYOMD: BUDAPESTI NYOMDAIPARI VÁLLALAT

MEGRENDELŐ: Fővárosi Önkormányzat  
KÖZVEZŐ: Székely György  
NYOMD: BUDAPESTI NYOMDAIPARI VÁLLALAT

TERVEZÉS: 2019. január

ÉSZ



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00214-2/2019**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

**Tárgy:** állami főépítési eljárás, záró szakmai vélemény

A Duna-parti Építési Szabályzat módosítása és hibajavítása

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: -

E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: FPH059/958-28/2019

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Dr. Szenczey Balázs Főpolgármester-helyettes**  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052 Budapest,  
Városház u. 9-11.

**Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros Önkormányzatának 16/2019 (IV.24.) Föv. Kgy. rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint 2019. augusztus 29. és szeptember 6. között lezajlott. A lakossági fórumot 2019. augusztus 29-én tartották meg.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervezetekkel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Főpolgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. szeptember 17.

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

  
Tóth Ferenc  
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

## K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 12./ pontja: Javaslat a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításaira és hibajavításaira

### A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 51/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 52/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 36/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 53/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az Újbuda Duna-parti területére vonatkozóan az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Megalkotja 54/2019. (.....) önkormányzati rendeletét a Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozóan az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.

## H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

1189/2019.(XII.11.)  
Főv.Kgy.h.

felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 60 nap

Felelős: Karácsony Gergely


1190/2019.(XII.11.)  
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekről az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, valamint az érintett önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

Határidő: 45 nap

Felelős: Karácsony Gergely

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
dr. Schrödel Norbert  
főosztályvezető

